



Merkblatt zur Einreichung eines Baugesuches (Juni 2025)

Im Hinblick auf die Einreichung eines *vollständigen* und *korrekten* Gesuches empfehlen wir Ihnen, das Baugesuch elektronisch auszufüllen. Die Java-Applikation können Sie unter <http://www.baugesuch.sg.ch> herunterladen und anschliessend auf Ihrem Computer installieren.

Bitte beachten Sie, dass nebst kommunalen Bestimmungen unter Umständen auch kantonale Ämterstellen mit einzubeziehen sind (Kantonspolizei, kantonales Tiefbauamt, Amt für Umwelt, Amt für Raumentwicklung, Amt für Wasser und Energie, Amt für Wirtschaft etc.). Falls Unklarheiten über die Zuständigkeiten oder die erforderlichen Formulare sind, erteilt Ihnen die Bauverwaltung gerne Auskunft.

Bitte klären Sie Folgendes frühzeitig ab:

- In welcher Zone liegt das Bauvorhaben?
- Sind Sondernutzungspläne (wie Gestaltungs-, Überbauungs- oder Baulinienplan inkl. deren Vorschriften) zu beachten?
- Handelt es sich um ein Objekt im Ortsbildschutzgebiet oder steht es unter Schutz?
- Liegt das Bauvorhaben?
 - ⇒ im Naturgefahrengebiet?
 - ⇒ im Waldabstand?
 - ⇒ im Gewässerabstand?

Prüfen Sie vor der Gesuchseinreichung, ob die Planunterlagen *vorschriftsgemäss (Sia 400)* erstellt sind.

Situationsplan, Mst. 1:500 / 1: 1'000

- Bauprojekt eingezeichnet und vermasst?
- farblich markiert (rot=neu | gelb=Abbruch | schwarz=bestehend)?
- Vermassung zum Nachbargrundstück / Strasse?

Grundrisse, Mst. 1:100 (ev. 1:50)

- vermasst, massstäblich und gut ersichtlich?
- Planbezeichnung korrekt (mit Himmelsrichtungen)?
- farblich markiert (rot=neu | gelb=Abbruch | schwarz=bestehend)?
- Boden- und Fensterflächen in m²?
- Umgebung bis zum Nachbargrundstück aufgezeigt (sofern nicht separater Plan)?

Schnitte, Mst. 1:100 (ev. 1:50)

- vermasst und massstäblich?
- Planbezeichnung korrekt (mit Himmelsrichtungen)?
- farblich markiert (rot=neu | gelb=Abbruch | schwarz=bestehend)?
- Niveaupunkt definiert (sofern Neubau / grössere Anbauten)?
- Terrainhöhen (bestehend und neu) bis zum Nachbargrundstück?

Fassaden, Mst. 1:100 (ev. 1:50)

- Höhenkotierung eingetragen, vermasst und massstäblich?
- Planbezeichnung korrekt (mit Himmelsrichtungen)?
- farblich markiert (rot=neu | gelb=Abbruch | schwarz=bestehend.)?
- Gebäude- und Firshöhen eingetragen?
- Umgebung bis zum Nachbargrundstück aufgezeigt?
- Materialisierung/Farbgebung (sofern nicht im Baubeschrieb)?
- Kaminführung eingetragen (sofern vorgesehen)?

Nützliche Links:

<https://www.sg.ch/bauen/baugesuch-baubewilligung/hilfsmittel.html>

[ÖREB-Kataster | sg.ch](#)

<https://www.sg.ch/bauen/geoinformation/gi/geoportale.html>

Unvollständige Baugesuche werden zur Ergänzung oder Verbesserung zurückgewiesen. Unterbleibt die Verbesserung innert der angesetzten Frist, tritt die Bewilligungsbehörde auf das Gesuch nicht ein.