

Hinweise / Checkliste zur Einreichung eines Baugesuches (14. Juni 2022)

Das Baugesuchsformular wird einerseits als Java-Applikation und andererseits auch in "Papierversion" zur Verfügung gestellt. Die Java-Applikation können Sie unter <http://www.baugesuch.sg.ch> herunterladen und anschliessend auf Ihrem Computer installieren.

Im Hinblick auf die Einreichung eines *vollständigen* und *korrekten* Gesuches empfehlen wir Ihnen, das Baugesuch elektronisch auszufüllen.

Bitte beachten Sie, dass nebst kommunalen Bestimmungen unter Umständen auch kantonale Amtsstellen mit einzubeziehen sind (Kantonspolizei, kantonales Tiefbauamt, Amt für Umwelt, Amt für Raumentwicklung, Amt für Wasser und Energie, Amt für Wirtschaft etc.). Falls Unklarheiten über die Zuständigkeiten oder die erforderlichen Formulare sind, erteilt Ihnen die Bauverwaltung Lütisburg gerne Auskunft.

Bitte klären Sie Folgendes frühzeitig ab:

- In welcher Zone liegt das Bauvorhaben?
- Sind Sonderbauvorschriften (Sondernutzungsplan, Gestaltungsplan, Überbauungsplan) zu beachten?
- Handelt es sich um ein Schutzobjekt?
- Liegt das Bauvorhaben?
 - ⇒ im Naturgefarenggebiet?
 - ⇒ im Waldabstand?
 - ⇒ im Gewässerabstand?

Prüfen Sie vor der Gesuchseinreichung, ob die Planunterlagen vorschriftsgemäss erstellt sind.

Situationsplan, Mst. 1:500 / 1: 1'000

- Bauprojekt eingezeichnet und vermasst?
- farblich markiert (rot=neu | gelb=Abbruch | schwarz=bestehend)?
- Vermessung zum Nachbargrundstück / Strasse?

Grundrisse, Mst. 1:100 (ev. 1:50)

- vermasst, massstäblich und gut ersichtlich?
- Planbezeichnung korrekt (mit Himmelsrichtungen)?
- farblich markiert (rot=neu | gelb=Abbruch | schwarz=bestehend)?
- Boden- und Fensterflächen in m²?
- Umgebung bis zum Nachbargrundstück aufgezeigt (sofern nicht separater Plan)?

Schnitte, Mst. 1:100 (ev. 1:50)

- vermasst und massstäblich?
- Planbezeichnung korrekt (mit Himmelsrichtungen)?
- farblich markiert (rot=neu | gelb=Abbruch | schwarz=bestehend)?
- Niveaupunkt definiert (sofern Neubau / grössere Anbauten)?
- Terrainhöhen (bestehend und neu) bis zum Nachbargrundstück?

Fassaden, Mst. 1:100 (ev. 1:50)

- Höhenkotierung eingetragen, vermasst und massstäblich?
- Planbezeichnung korrekt (mit Himmelsrichtungen)?
- farblich markiert (rot=neu | gelb=Abbruch | schwarz=bestehend.)?
- Gebäude- und Frishöhen eingetragen?
- Umgebung bis zum Nachbargrundstück aufgezeigt?
- Materialisierung/Farbgebung (sofern nicht im Baubeschrieb)?
- Kaminführung eingetragen (sofern vorgesehen)?

Nützliche Links:

<https://www.sg.ch/bauen/baugesuch-baubewilligung/hilfsmittel.html>

<https://www.sg.ch/bauen/geoinformation/gi/geoportale.html>